

## Verkopen van de eigen echtelijke woning

Bij het verkopen van de eigen echtelijke woning bij scheiding, zal er al dan niet met behulp van de makelaar, een plan moeten worden gemaakt hoe de woning verkocht gaat worden en tegen welke prijs. Wat is de vraagprijs; Wat is de bodemprijs die u samen overeenkomt (niet delen met de makelaar!) en welke oplevertermijn spreken we met elkaar af.

Voorts dienen er afspraken gemaakt te worden over de (hypotheek)lasten, wanneer verlaat de ander de woning en over de kosten van onderhoud. Zodra één van beiden de woning heeft verlaten heeft dit fiscale gevolgen inzake de hypotheekrente aftrek.

Voordelen zijn o.a.:

- ✓ Geen discussie over de waarde van de woning
- ✓ Een nieuwe start kunnen maken in een nieuwe omgeving

Nadelen zijn o.a.:

- ✓ Bepalen wie als eerste de woning verlaat.
- ✓ Onduidelijkheid over de opbrengst en wanneer dit vrij komt.

Onze financieel scheidingsplanner kan jullie helpen om deze zaken op een rij te zetten en samen met jullie bekijken wat wel en niet mogelijk/verstandig is. Samen met hem komen jullie dan tot een oplossing welke het beste bij jullie samen past. Uiteindelijk komt dit alles op een goede wijze in jullie echtscheidingsconvenant te staan zodat jullie in de toekomst niet voor vervelende verrassingen komt te staan. Deze dienen te worden vastgelegd in het convenant.